



Vik Kommune.

VIKØYRI STRANDPARK, BYGGESTEG 1 ***KAIPARKEN***

FORPROSJEKT

1.12.09 O.Wiik

INNHALD:

- 1.0 Bakgrunn. Mål. Program.***
- 2.0 Planområdet i dag. Arealbruk. Tekniske anlegg.***
- 3.0 Kaiparken. Plan og byggeprogram***
- 4.0 Kostnadsoverslag og finansiering.***
- 5.0 Teikningar. Situasjonsplan og 6 modellbilde. A3***



KAIPARKEN

1.0 Bakgrunn. Mål. Program

Kaiparken inngår som første byggesteg i plan for **Vikøyri Strandpark**, som er ein del av prosjektet "Utvikling rundt kulturminne i Vik".

Reguleringsplan for området "Sjøfronten på Vikøyri" vart vedteken i Vik Kommunestyre i møte 9.11.09.

Arealbruk i reguleringsplanen er lagt til grunn for Vikøyri Strandpark/Kaiparken.

Prosjektet **Vikøyri Strandpark** vart i 2009 godkjent for tilskot frå

Sogn og Fjordane Fylkeskommune sitt program for **tettstadfornyning**.

Tilsagn om 500.0000 kr til første byggesteg "Kaiparken" vart gjeve i juni 2009.

Området ved/rundt kommunehuset er eit *kommunikasjonsknutepunkt* og eit viktig *offentleg rom*, med kai for rutegående transport på sjø (ekspressbåt og lokalbåt), og oppstillingsplass for bussar på sørsida.

Kommunehuset rommar Vik Kommune sin administrasjon, samt kontor for NAV i Vik kommune.

Brekkes kiosk er eit viktig og svært synleg møtepunkt i sentrum ved krysset mellom RV13 og fylkesvegen..

Kailagerbygget har gått ut av funksjon, og sperrar for annan bruk.

Området gjev reisande eit lite tiltalende førsteinntrykk av Vik .

Målet med Kaiparken er å rusta opp kaiområdet til eit tiltalende offentlig rom eller allmenning der vikjer kan møtast og der reisande kan få eit positivt møte med Vik.

Det skal leggjast til rette for *fleirbruk* av området kaiparken:

Den daglege bruken vil vera:

- Reisande som kjem/fer med ekspressbåt og lokalbåt/ferje. 2-6 anløp/dag.
- Parkering for reisande og brukarar av kommunehuset. Henting/bringing av reisande.
- Opphald på kaiområdet/ved sjøfronten. Møteplass. Stangfiske. "Bryggesleng"
- Gjestekai for småbåtar.

Riving av kailageret gjer kaiparken godt eigna til areana for konsertar og utearrangement.

Området er skjerma av kommunehuset og har fritt utsyn mot Sognefjorden.

Naudsynte tekniske uttak, wc m.m. finst i kommunehuset.



Situasjonsplan

2. Planområdet i dag.

Arealbruk. Tekniske anlegg.

Planområdet for Kaiparken er området **nord og vest** for kommunehuset, og utgjør ca 3100 m² landareal.

Kailager som er forutsett rive utgjør ca 535m². Deler av kailager står på kaidekke av betong.

Markdekke i planområdet	<i>Areal m²</i>
Betonggolv på grunnen i kailager.	460
Kaidekke av betong.	400
Asfaltert flate. Parkering/trafikkareal.	2000
Jordekking/gras. Kant 2-3m breid langs elva/sjøen.	150-200
Anna. Grus /singel	50

Kaidekke av betong har sår og ujamnheiter i overflata , men er ellers intakt.

Betongdekke i kailager har sår og sprekker og ein del ujamnheiter , men er i hovedsak intakt.

Asfaltdekke er til dels svært dårleg over store område.

Jordekka areal har i hovudsak grasdekke som er prega av noko mangelfull skjøtsel..

Terrenghøgder:

Planområdet er tilnærma flatt med svakt fall mot nord . Høgder 1,9-2,1.

Golv i kommunehuset kote 2,4-2,5

Arealbruk.

Området vest for kommunehuset/kaibygget vert brukt til parkering og utelagring.

Kailageret er delvis brukt som lager/garsje.

Kommunekaia er fast anløpsplass for ekspressbåt, og bilførande lokal båt (Sylvarnes), og for andre større fartøy når kaia er ledig.

Kaia er og reserveferjekai i tilfelle stengd veg Vik-Vangsnes.

Mest persontrafikk på hovedkaia. Biloppstilling på kaia ved kiosken.

Tekniske anlegg.

VA- anlegg i grunnen sør, aust og vest for kommunehuset. Vert ikkje berørt i byggesteg 1.

El-anlegg i eks. kailager vert rive. Ingen kablar i grunnen nord for Kommunehuset .

Anlegg for **kailys** går via kailager, og må erstattast/fornyast.

Eksisterande sikringsskap i arkivdelen vert utgangspunkt for nyanlegg.

3. Plan og byggeprogram.

Vedlagt situasjonsplan og modellfoto syner løysingsforslag.

Eksisterande kailager er forutsett rive.

Tiltak i byggesteg 1 er avgrensa til området nord og vest for kommunehuset.

Området aust for kommunehuset er forutsett opparbeidd i byggesteg 2, i lag med strandpromenaden.

Bakgrunn er dels omsyn til trafikkavikling, dels finansiering.

Hodudtrekk i plan for fornying/opparbeiding: (Sjå situasjonsplan og modellfoto)

- * Eit stort og sentralt *grønområde* på nordsida av kommunehuset, med kai og opphaldsareal på aust- og nordsida, og areal for biloppstilling på vestsida.
 - * Eksisterande kaidekke av betong vert uendra.
 - * Parkeringsplass vert asfaltert.
 - * Mindre areal, stiar og plassar for opphald/ferdsel til fots er forutsett med belegningsstein/heller av betong og innslag av naturstein.
 - * Det er forutsett *granitt kantstein* så langt råd i skille mellom areal med nivåforskjel og ulikt markdekke.
 - * I overgang mellom grøntområde og kai skal det lagast ein samanhangande *sitjemur* med skiferavdekking.
 - * Ny kaifront mot nord, med tredekke. Dels på eks. grunn, dels på pålar.
 - * Treplanting/buskplanting mot Hopra, og som skjerming av parkeringsareal.
 - Innslag av buskplanting på det sentrale grøntområdet og langs kommunehuset.
 - Enkelt lebygg for reisande, med lys: Prinsipp: lett, gjennomsliktig, eit *fyrårn* i mørketida.
 - * Det er i tillegg forutsett 3 master for utelys i ytterkant av grøntareal, samt armaturar på vegger.
 - * Rivingsflate mot arkiv er tenkt dekkja med ein enkel pussa mur av 15cm leca.
- Veggen er tenkt brukt som bakgrunn for skilt eller malt tekst: ***Velkomen til Vik i Sogn.***

Plassen for opphald mellom kiosken og kommunehuset er i *seinare byggesteg* forutsett opparbeidd med nytt markdekke av god kvalitet og robuste utemøblar.

Det skal vera gangsamband på sjøsida av kiosken frå kaien og til gangvegen langs RV13



4. Kostnadsoverslag og finansiering.

Fylgjande er lagt til grunn for kostnadsoverslaget.

1. Innhenta pristilbod på rivingsarbeid.
2. Prisar frå tilsvarande arbeid/prosjekt i området, med skjønnsmessig tilpassing.
3. Arbeid som Vik Kommune utfører er prissett/kalkulert som øvrig arbeid; dvs. med pårekna marknadsverdi.
4. Det er forutsett at Vik Kommune utfører fylgjande arbeid som del av eigenbidrag:
 - Prosjektadministrasjon/byggeleiing
 - Deler av planlegging/prosjektering.
 - Del av rivingsarbeid
 - Gartnararbeid.
5. Arbeidet er forutsett utført i første halvår 2010

4.1 KAIPARKEN. SAMANSTILLING. KOSTNADSOVERSLAG.*

	Arbeid/entreprisar	Kr.
1	Generalkostnader	
1.1	Prosjektadministrasjon.	50.000
1.2	Planlegging/prosjektering	150.000
2	Riving Kailager.	
2.1	Entreprisekostnader	125.000
2.2	Arbeid Vik Kommune	25.000
3.	Opparbeiding.	
3.1	Entreprisekostnader	1.000.000
3.2	Arbeid Vik Kommune. Gartnararbeid m.m.	200.000
	Sum prosjektkostnader, eks mva	1.550.000
	MVA (25% av innkjøpte tenester)	300.000

* Sjå detaljert kostnadsoverslag i vedlegg 1

4.2 KAIPARKEN. FINANSIERINGSPLAN.

1	Vik Kommune.	
1.1	Budsjett 2009. Planlegging/prosjektering	100.000
1.2	Budsjett 2010.	500.000
1.3	Arbeid utført av Vik Kommune. Prosjektleiing og prosjektering. 50.000 Gartnararbeid 200.000	250.000
2	Tilskot frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune til tettstadfornyng.	500.000
3	Andre midlar/bidrag.	200.000
4	Sum eks.mva	1550.000

VIKØYRI STRANDPARK BYGGESTEG 1 ”KAIPARKEN”

Forprosjekt 1.12.09 Vedlegg 2: **Modellfoto**

FOTO1



FOTO 2



FOTO 4



FOTO 3

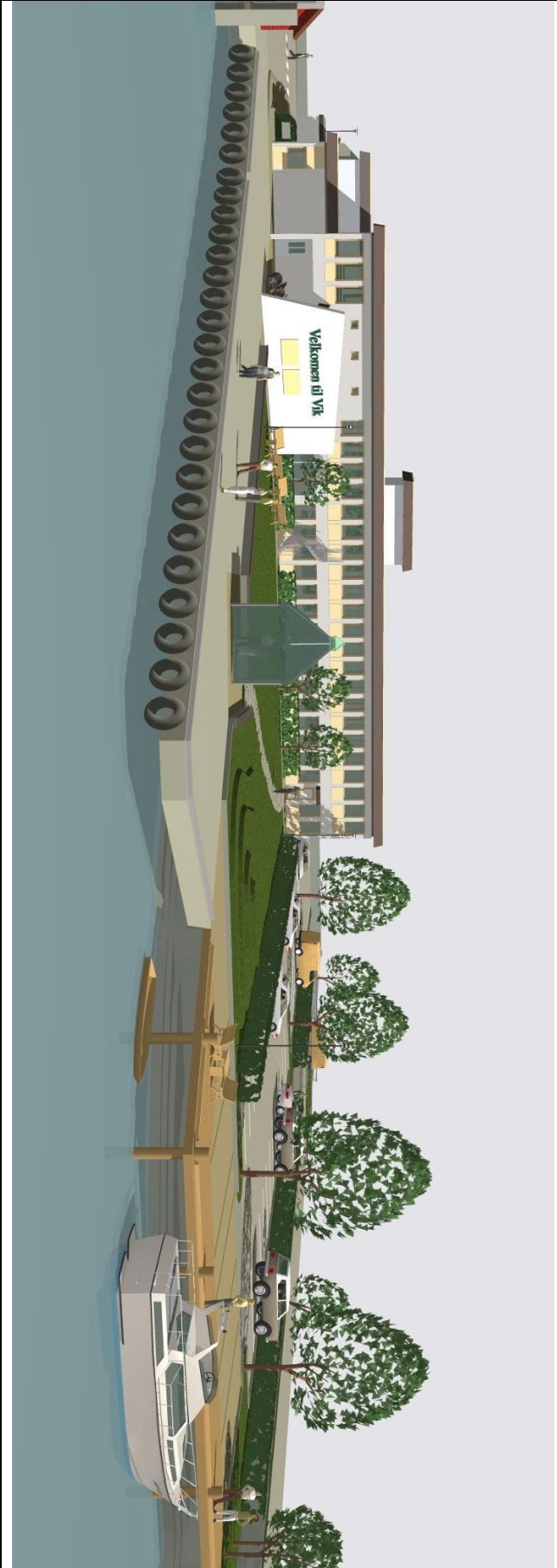


FOTO 5



FOTO 6



Vedlegg 1

FORPROSJEKT 09 KAIPARKEN.

KOSTNADSOVERSLAG

	Beskrivelse		Eining	pris
1	Bygningsmessige arbeid			
1.1	Sitjemur Betong ca 30 x35cm m. skiferavdekking. Overgang plen- kaiareal.	27m	800	21.600
1.2	Kantstein av granitt 10/25 råkantstein med fas. Komplet med settegrøft . Langs køyreveg/parkeringsområde (Alternativ: kantstein av betong)	130m	600	78.000
1.3	Betongkant/fundament. Skille mellom trekai og belegningsstein. Opplegg for trekai. Sjå detaljsnitt.	30	800	24.000
1.4	Trekai. Komplet 8-10 pelar av rundstokk i front. Kreosotimpregnert. Bjelkelag 48x198cc 60cm Kaidekke av 48x 148mm impregnert virke. Frontkledning/skjørt av 48x98 impregnert virke cc 20cm.	100	1500	150.000
1.5	Belegningsstein. Asfalt			
	Belegningsstein av betong . Kjøresterk.	160	600	96.000
	Belegningsstein/heller gangareal, m.m Inkludert kantforsterkning mot plen/plantefelt	200	600	120.000
1.6	Gangsti i plen. Brotskifer i sand. 0,6-0,8m breidde.	RS		20.000
1.7	Asfaltering. Parkeringsplass. Komplet inkludert oppretting av underlag.	740	200	148. 000
1.8	Ny vegg i rivingsflate. Vegg av 15cm leca. Pussa og malt. Inkludert tekking /flickr i overgang til eks tak/vegger.	RS		60.000
1.9	Kaifyret. Lebygg. Bærekonstruksjon av stål med glastekka pyramideforma tak. Ca 3,6 x3,6m. (13m2). To sider med glasvegg. Komplet med lys	RS		70.000
1.10	Pirtrappa. Murt natursteinetrapp ved elveosen. For skjerming og tilgang til sjøen. Enkelt rekkverk av røyr. Plastring mot elva.	RS		20.000

2.0	Gartnararbeid. Jord og jordarbeiding. Såing og planting.			
2.1	Plenareal 20cm vekstjord. Oppgjødsla, planert , tromla og sådd	770 m2	180	138.600
2.2	Plantefelt for busker/hekk. 40cm vekstjord. Oppgjødsla og planert . Duk og bork/flisdekke. Buskplanting.	250 m2	250	62.500
2.3	Treplanting. Plantegrop for 1m djupt jordlag. Ferdig planta m. stammevern. Storleik ved planting 2-3m.	5 stk	3000	15.000
3.0	Tekniske anlegg - Overvatn. - Lys. Elanlegg			
3.1	Anlegg for overvatn. 3 kummar på P-plass langs Hopra. Utløp til Hopra, evt til sjøen. Komplett inkludert rist.	RS		30.000
3.2	El-anlegg. Lys. - 3 master . 6m høge - Lysarmatur i lebygg. - veggarmatur på vestvegg Kommunehus. - Skiltbelysning. - omlegging, kailys	RS		90.000
4.0	Møblar. Skilt.			
4.1	Skilt/bokstavar på vegg: ”Velkomen til Vik i Sogn” Malt på vegg.	RS		10.000
4.2	Info.skilt/tavle på vegg.			15.000
4.3	Benker. Innfesta i dekke	2-4stk	RS	30.000
	Sum entreprisekostnader, eks.mva			1.200.000