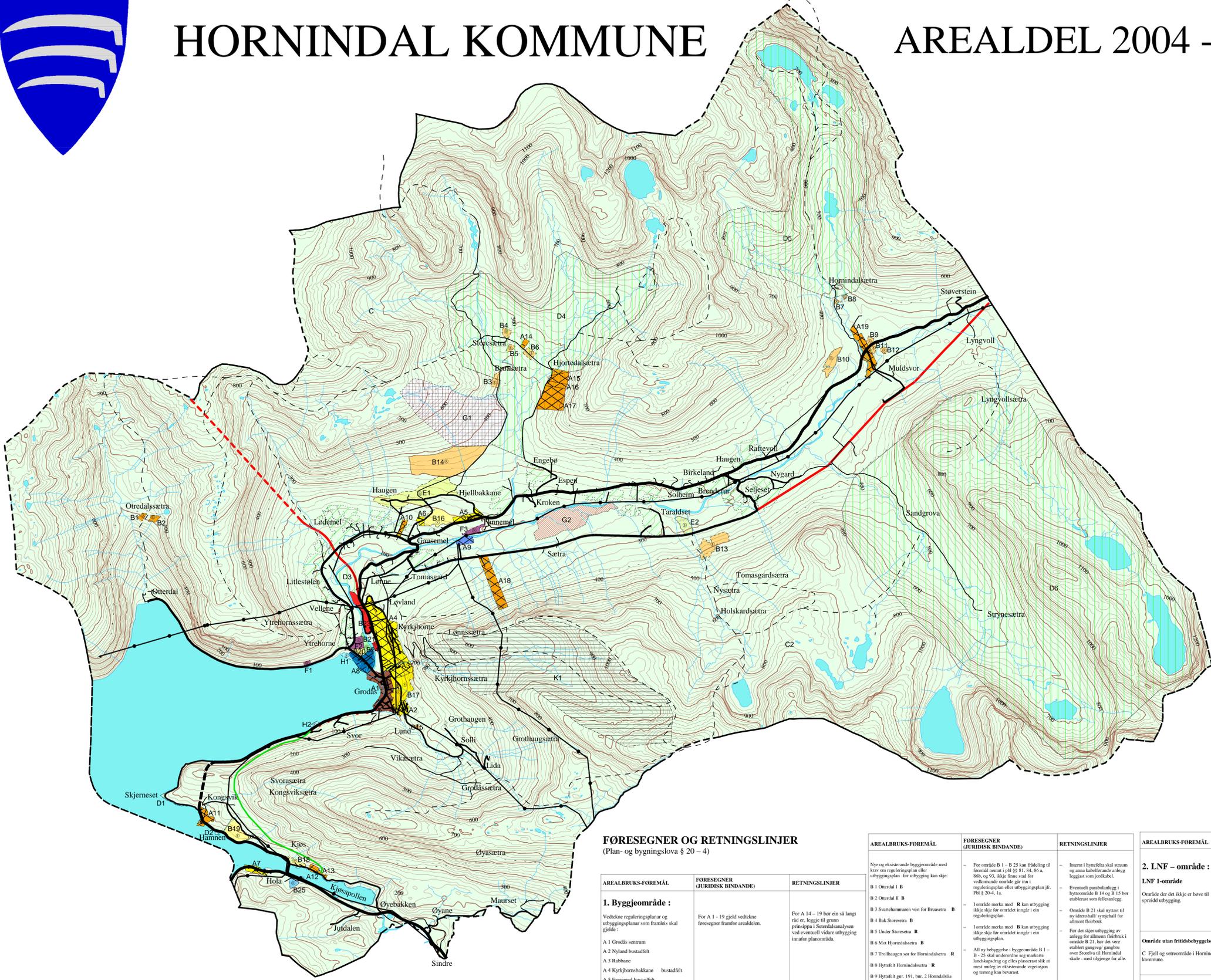




# HORNINDAL KOMMUNE

# AREALDEL 2004 - 2015



**KOMMUNEPLANKART FOR HORNINDAL KOMMUNE**

**TEKSTFORKLARING**

**1. Byggeområde**

- Bustadområde
- Tattelyggjebåle
- Sentrumområde
- Hytterfriluftsbus
- Føderings-/industri-/lagområde
- Industri
- Offentlege bygningar
- Ideittsanlegg
- Ⓞ Krav om reguleringsplan
- Ⓢ Krav om utbyggingsplan

**2. Landbruks-, natur- og friluftsområde**

- LNF - område utan høve til spesiell utbygging
- LNF - område med høve til spesiell utbygging
- LNF - område med høve til spesiell næringsverksområde
- Viktig landbruksområde
- Viktig friluftsområde
- Nedslagsfelt Grodås vassverk

**3. Område for råstoffutvinning**

- Masseuttak

**4. Område som er bandlagt/skal bandleggjast**

- Bandleggjing etter lov om naturvern
- Område som skal regulerast etter PBL

**5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø eller vassdrag**

- Sjøbåthamn
- Hornindalvatnet og andre vass på plankartet

**6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**

- Rikssveg og framtidig Rikssveg
- Fylkesveg og kommunal veg
- Privat veg
- Ferut
- Framtidig gangveg
- Den Trondhjemske postveg
- Kraftlinjer

R Vernu etter lov om naturvern lov om kulturminne  
- Gyfleskoret naturminne  
- Mellemåkerova på Grothaug

**Stadfest kommuneplan**

Nr.	Handsaming	Sak.nr.	Dato	Sign.
1	Vedtak om oppstart av planarbeid	sak 01/99	04.03.99	H.L.
2	Vedtak om 1. gangs utlegging	sak 05/03	30.01.03	H.L.
3	Vedtak om 2. gangs utlegging	sak 17/03	16.09.03	A.R.
4	Plangodkjenning	sak 16/04	25.01.04	A.R.

**DISPENSASJON (Plan- og bygningslova § 7):**  
Når særleg grunn ligg føre, kan kommunen etter søknad gje medlems eller vartig dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.  
Dispensasjonssøknad ligg til det faste utvaldefor plassaker.

Kartgrunnlag:  
Data digitalisert frå plankart, reguleringsplaner, ØK-kart.  
Digitale data frå DEK, VBASE, DMK/foretøpge data, NSD.

Kartprosjekt: Hornindal kommune Utsiklingsplan - H1 / A.B. - 19.07.2004

## FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER (Plan- og bygningslova § 20 - 4)

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
<b>I. Byggeområde :</b> Vokstene reguleringsplanar og utbyggingsplanar som framtidig skal gjelde:	For A 1 - 19 gjeld vokstene føresegner framfor arealdelen.	For A 14 - 19 bør ein så langt råd er, leggje til grunn prinsippa i Seterdalsanalysen ved eventuelle vidare utbygging innanfor planområda.
A 1 Grodås sentrum		
A 2 Nyland bustadfelt		
A 3 Rabbane		
A 4 Kyrkjebakkane bustadfelt		
A 5 Fannemel bustadfelt		
A 6 Tystebærbakken bustadfelt		
A 7 Holsteigen		
A 8 Ytrehorn industriområde		
A 9 Rauderud industriområde		
A 10 Knausen Hyttegrenn		
A 11 Kongsvik hytteområde		
A 12 Kjos hyttefelt I		
A 13 Kjos hyttefelt II		
A 14 Hyttefelt gnr.181, bnr.9		
A 15 Hyttefelt gnr.190, bnr.1 og 3.		
A 16 Hyttefelt gnr.190, bnr.2		
A 17 Hyttefelt gnr.186, bnr.1		
A 18 Hyttefelt gnr. 203, bnr. 2 i Torngardmarka		
A 19 Område Aust for Hornindal bu		

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
Nye og eksisterande byggeområde med krav om reguleringsplan eller utbyggingsplan for utbygging kan skjere:		
B 1 Otterdal I B	For område B 1 - B 25 kan frideling til føremål nemnt i pH § 81, 84, 86 a, 86b, og 93 ikkje finne stad for velkomande område gje inn i reguleringsplan eller utbyggingsplan jfr. PH § 20-4, 1a.	- Internt i hyttefelt skal strum og sama kabelføringsnettlegg leggast som postboks. - Eventuelle paralledlegg i hytteområde B 14 og B 15 bør eutlastast som felleanlegg. - Område B 21 skal omtast til ny identifikasjon i kommunen. - Område B 14 og B 15 bør eutlastast som felleanlegg. - Før det skjer utbygging av anlegg for allmen turbruk i område B 21, bør det vere etablert gangveg/gangbru over Storevassvatnet til Hornindal skule - med tilgjenge for alle.
B 2 Otterdal II B		
B 3 Svartehammaren vest for Brausetra B		
B 4 Bak Storesetra B		
B 5 Under Storesetra B		
B 6 Mox Hjordalssetra B		
B 7 Trolldalen sør for Hornindalsetra R		
B 8 Htetefelt Hornindalsetra R		
B 9 Htetefelt gnr. 191, bnr. 2 Honndalslia R		
B 10 Lasselehdalen vest for Hornindal bru R		
B 11 Ved Rude Kon bytta aust for Hornindal bru R		
B 12 Ved Tordals R		
B 13 Taraldset hyttefelt B		
B 14 Grodåsdalen hyttefelt R		
B 15 Lidavegen hyttefelt B		
B 16 Mellom Tystebærbakken og Fannemel R		
B 17 Sentrum aust R		
B 18 Bustadområde nord for Kjos bru R		
B 19 Kongsvik byggjefelt R		
B 20 Bustadområde Ytrehorn R		
B 21 Område for idrettsanlegg vest for Storevassvatnet R		
B 22 Hornindal skule R		
B 24 Hornindal kyrkje R		
B 25 Holen formanningsområde (søraust for Kjos bru) R		

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
<b>2. LNF - område :</b> <b>LNF 1-område</b>		I desse områda skal uttak av sand og grus oggrasmasse til den enkelte eigar som "huseiend" (Unntak frå denne regelen er uttak frå eksisterande (eldre) masseuttak - der uttak skjer som ledd i tilbakeføring av areal til produktiv jord- og skogbruksareal.
<b>Område utan friluftsbegyelse</b>	I desse områda skal det ikkje byggjast nye hytter. Fortetting av bebyggelsen på setrene kan berre skjere etter dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen.	Evt. fortetting av bebyggelsen på setrene skal skjere etter prinsippa i Seterdalsanalysen. Før utbygging tek til bør det utarbeidast ein samla plan for helle setra
<b>Viktige landbruksområde</b>		I desse områda ønskjer kommunen ikkje endringar til andre føremål.
<b>Viktige naturområde</b>		I desse områda vil vi vere svært restriktive mot alle typar tiltak og så tiltak som er knytt til stadbundne natur.
<b>Viktige friluftsområde</b>		Denne område der hyttebygging eller andre tiltak som kan vere med på å forringe kvaliteten som natur- og friluftsområde, ikkje er tillate.
<b>Andre nedslagsfelt:</b> K i Nedslagsfelt for Grodås vassverk		I slike områda vil vi ikkje tillate aktivitet eller tiltak som kan forringe kvaliteten på drikkevasskjelda.

AREALBRUKS-FØREMÅL	FØRESEGNER (JURIDISK BINDANDE)	RETNINGSLINJER
<b>LNF 2-område :</b> I desse områda er det høve til spreidd bustadbygging		- Innfor område E 1 kan det byggjast inntil 15 nye bustader i løpet av planperioden. - På dyrka mark i klasse A eller B skal det i utgangspunktet ikkje byggjast bus. Men der arrodieringa vanskeleggjast rasjonell jordbruksdrift kan areal også i desse kategoriene byggjast på. - Det skal ikkje finne stad spreidd utbygging av bustader for område E 2. - Ein skal unngå å plassere bygningar nærare vassdrag enn 50 m. - Før bygginga skal utvalde område vere sikra tilfredsstillande felleisløysingar for vass og avlop - etter gjeldande regelverk. - Bygningane skal underordne seg markerte landskapsdrag
<b>LNF 3-område :</b> I desse områda er det høve til spreidd bustadbygging		I område E 2 kan det byggjast inntil 3 uteliggjast med tilhøyrande anlegg.
<b>4. Bandlagt område</b>		Denne området er bandlagt i påvente av reguleringsplan: G 1 Skiseretert Denne området er foreslått vernu : G 2 Setrevannet
<b>5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag</b>		Med unntak av område som er omfatta av stadfest regulerings- eller utbyggingsplanar er det ikkje tillatt å bygge eller etablere nye tiltak av noko slag mellom Hornindalvatnet og næraste veg. I andre område er det ikkje høve til nye tiltak nærare enn 50 m frå Hornindalvatnet R sideavveg.
<b>6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet</b>		Hornindal kommune er i ferd med å utarbeid ein kommuneplan for differensiert forvaltning av Hornindalvatnet. Alle tiltak nærare vassdraget inkluderte sidevassdrag skal handsamast etter denne planen.

